

Borgerforeningen for Holeby og Omegn
Att.: Erhardt Tonnesen

Dato: 16. april 2026

Sags ID: 986478

Sendt til e-mail: ritatonnesen50@gmail.com;
tonnesen.holeby@gmail.com

Lolland Kommune
Teknik- og Miljømyndighed
Søndre Boulevard 84
4930 Maribo

Tlf.: 54 67 67 67
www.lolland.dk

Høring af Forslag til Lokalplan 360-169 for Nedrivning af Holeby Skole og Holeby Hallen

Lolland Kommune har den 13. april 2026 vedtaget "Forslag til Lokalplan 360-169 for Nedrivning af Holeby Skole og Holeby Hallen" med henblik på at sende forslagene i offentlig høring i 6 uger.

Kontaktperson
Nadja Rummelhoff
Henningsen
Planer og Kort

Hvor kan jeg se planen?

[Forslag til Lokalplan 360-169 kan læses her som digital version \(link til DKplan\).](#)

Alternativt kan planen findes via annoncen på hjemmesiden:
www.lolland.dk/politik/hoeringer-og-meddelelser.

Yderlige oplysninger kan fås ved kontakt til Michael Schunck på telefon 54 67 67 78 eller mail til Planerogkort@lolland.dk

Borgermøde

Der afholdes borgermøde i Holeby Medborgerhus, Maribovej 1, 4960 Holeby **tirsdag den 19. maj 2026 kl. 17:30**, hvor alle er velkomne. På mødet vil medarbejdere fra Lolland Kommune fortælle om planerne for området.

Efter mødet, er der mulighed for en gåtur i området, sammen med medarbejdere fra Lolland Kommune. Vi gør opmærksom på, at ikke alle områder egner sig for gangbesværede.

Lokalplanens indhold

Lolland Kommune ønsker at rive Holeby Skole og Holeby Hallen ned. Nedrivningen skal ske på baggrund af en lokalplan, da bygningerne, grundet deres størrelse, placering og betydning, vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø, samt at nedrivningen har betydning for borgerne i området og Holeby som helhed.

Lokalplanens overordnede formål, er at muliggøre nedrivning af eksisterende bebyggelse, herunder skolebygningerne og hallen, på ejendommen matrikelnummer 1d, Holeby By, Holeby, samt sikre at området efter nedrivning gives et grønt udtryk, som gør at området bl.a. kan anvendes rekreativt.

Lokalplanen har også til formål at give mulighed for, at området fortsat kan anvendes til offentligt formål, herunder større rekreativt

område og sports- og idrætsanlæg, samt sikre områdets biodiversitet i form af en blanding af træer, buske, lysåbne arealer og vand. Der skal samtidig være mulighed for at biodiversiteten kan blive endnu bedre. Området skal være offentligt tilgængeligt.

Lokalplanen giver kun mulighed for byggeri i begrænset omfang. Lokalplanen skal derfor også sikre at den fremtidige bebyggelse indpasses i området, og at der er vejadgang til lokalplanområdet.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af Maribovej, mod syd af Vestervej, mod vest af Holeby bypark og mod nord af åbne marker.

Lokalplanområdet er på 9.2 ha, hvor størstedelen af området er beliggende i byzone og en mindre del i landzone. Arealet der er beliggende i landzone, vil med den endelige vedtagelse af lokalplanen blive overført til byzone. Lokalplanområdet er opdelt i fem delområder.

Høringsfrist

Eventuelle bemærkninger og indsigelser til planforslagene skal sendes ind **senest den 28. maj 2026**.

Det gøres ved at klikke på den orange boks "Skriv høringssvar", som du finder øverst på siden i den digitale udgave af planen, som du finder link til ovenfor. Det er muligt at tilføje dokumenter, billeder, mv. op til 10 MB.

For borgere, der ikke er digitale eller er fritaget for digital post, er det stadig muligt at indsende høringssvar med almindelig post til Lolland Kommune, Teknik- og Miljømyndighed, Søndre Boulevard 84, 4930 Maribo.

Du skal være opmærksom på, at dit høringssvar bliver offentligt tilgængeligt. Høringssvaret bliver vist sammen med dit navn og adresse, medmindre du gør opmærksom på at du har navne- og/eller adressebeskyttelse.

Dit høringssvar må ikke indeholde fortrolige eller personfølsomme oplysninger som f.eks. CPR-numre, oplysninger om politisk og religiøs overbevisning eller helbredsoplysninger.

Hvis dit høringssvar indeholder personoplysninger om tredjepart, skal kommunen informere tredjepart.

Har du brug for hjælp til at indsende et høringssvar digitalt, kan du henvende dig til Janne Krøll Møller på tlf. 54 67 64 33.

Har du spørgsmål til planforslagene kan du kontakte Michael Schunck på telefon 54 67 67 78 eller mail til planerogkort@lolland.dk.

Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget

Fremlæggelsen af forslaget til lokalplan for offentligheden medfører et midlertidigt forbud mod enhver bebyggelse, udstykning, nedrivning og ændret anvendelse af ejendommene i lokalplanområdet, der vil kunne foregribe indholdet af den endelige plan. En eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte uændret. Disse midlertidige retsvirkninger gælder, indtil der er vedtaget og offentliggjort en endelig lokalplan, dog højst et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse.

Miljøvurdering

Lolland Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslag til Lokalplan 360-169, jf. miljøvurderingsloven, idet planen ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet.

Lolland Kommune har i vurderingen lagt vægt på, at planen, der primært er en nedrivningsplan, omhandler et areal på ca. 8.6 ha beliggende i udkanten af Holeby, der dækker et areal på ca. 200 ha. En stor del af området er i dag et grønt rekreativt område, herunder et område på ca. 2 ha med et lavtliggende græsareal og ca. 2 ha med beplantning i form af større træer i varierende art og alder. Beplantning i delområde B sikres i planen og det lavtliggende græsareal i delområde C fastholdes som lysåbent areal.

Der er i området gennemført en omfattende flagermusundersøgelse, der viser en stor generel aktivitet i området, men ingen aktivitet i bygninger. Dette er konkluderet efter undersøgelse af alle bygninger og loftarealer.

Samlet set vurderes planen derfor ikke at medføre væsentlige påvirkninger på miljøet.

Det er samtidig vurderet, at planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område (N177 Maribosøerne) ligger i en afstand af ca. 5 km. fra lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger i yderkanten af et bebygget område (Holeby by), der gennemskæres af større veje og nedrivningen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 området.

Klagevejledning til afgørelse om, at planen ikke miljøvurderes

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet ifølge miljøvurderingslovens § 48, stk. 1.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen offentliggøres, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsesdatoen. Udløber fristen på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvem er klageberettigede

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Sådan klager man

[Man klager via klageportalen, som man finder via Nævnenes Hus](#) (naevneneshus.dk).

Man logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lolland Kommune via klageportalen.

Når man klager, skal man betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes klagen automatisk først til Lolland Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet. Man får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klagen, hvis man sender den uden om klageportalen, medmindre man forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om man kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning, jf. planlovens § 60 a, stk. 2. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolen, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Michael Schunck
Planlægger